

Comune di Toffia

PROVINCIA DI RIETI

DELIBERA N° 21 DEL 26.11.2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: CESSIONE AREE DDI PROPRIETA' COMUNALE IN FAVORE DEI
SIGNORI B.L. e O. A.F., - PERMUTA AREA COMUNALE Z.F. e I.A.**

L'anno duemilatredici, addì ventisei, del mese di Novembre, alle ore 11,30 e seguenti nella sala delle adunanze consigliare nella sede comunale sita in via Porta Maggiore n° 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale

ALL'APPELLO RISULTANO:

<i>Componenti</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
ZACCHIA ANTONIO	SINDACO	X	
FEDERICI MARIA LUISA	Vice SINDACO	X	
GRAZIOLI MAURIZIO	CONSIGLIERE	X	
UBERTINI FRANCESCA	CONSIGLIERE		X
BONIFAZI IVAN	CONSIGLIERE	X	
D'ORAZIO STEFANO	CONSIGLIERE	X	
MANNI MAURIZIO	CONSIGLIERE	X	
BERANZOLI VANESSA	CONSIGLIERE	X	
BASAGALUPPI LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CREMISINI GUALTIERO	CONSIGLIERE		X
COIRO GIUSEPPE	CONSIGLIERE		X
MARUCCI DIEGO	CONSIGLIERE		X
ZUFFETTI ANGELO	CONSIGLIERE		X
	TOTALE	8	5

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Simona Vulpiani, il quale provvede alla relazione del presente verbale. Il Sindaco – Presidente, dott. Antonio ZACCHIA, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione evidenziando la necessità di adottare la delibera in oggetto in quanto il bene non è strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente.

Il Sindaco precisa altresì che con riguardo al signor O.A.F. l'atto di cessione presenta i caratteri dell'opportunità, costituendo l'area comunale interessata una corte di pertinenza del fabbricato esistente ed adiacente alla medesima. Con riguardo alla cessione nei confronti della sig.ra B.L., possessore ultra ventennale dell'immobile in questione, si conferma quanto precedentemente deliberato e autorizzato dagli uffici comunali. Infine riguardo alla permuta del bene comunale adiacente la proprietà Z.F. e I.A. si sottolinea il vantaggio economico e logistico dello scambio a favore dell'Ente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'istanza del signor O.A.F. nato a Toffia il 02.10.1954, acquisita al protocollo generale dell'ente in data 11.11.2013 al n. 3294 con la quale lo stesso, chiede di poter acquistare un'area di proprietà comunale sita in Toffia in loc.Livetta e distinta in catasto terreni di detto Comune al Foglio n.6 particella n.783 della superficie di mq.185;

ATTESO che l'area comunale di cui sopra, come individuata nell'allegata planimetria catastale, risulta non funzionale per l'uso pubblico, in quanto per conformazione e per ubicazione non idonea al parcheggio di autoveicoli come previsto nella zonizzazione di PRG vigente, nonché vincolata ai sensi dell'art.7 della L.R. n.24/'98 per fascia di rispetto dei corsi delle acque pubbliche e ai sensi degli artt.59-60 della L.R.n.38/'99 e L.R.n.27/2001 per fascia di rispetto del centro abitato;

RITENUTO meritevole di accoglimento l'istanza del signor O.A.F., in quanto l'area è da epoca remota recintata da un muro di sostegno con sovrastante paletti in ferro e rete metallica che definisce la corte di pertinenza del fabbricato adiacente di proprietà dell'istante distinto con la particella n.364 sub.7,8,15 e che l'originario proprietario non aveva ritenuto utile frazionare catastalmente in quanto parte della stessa proprietà (ex particella n.516) poi acquisita dall'Ente a seguito di asta pubblica;

RITENUTO, altresì, meritevole di accoglimento l'istanza del signor O.A.F. in quanto su di essa insiste zona di transito per accesso ai locali di proprietà dello stesso richiedente, tale da costituire servitù di passaggio utilizzata senza interruzione prima dagli originari proprietari e successivamente dallo stesso richiedente, nonché di stabilire congrua la cessione al costo determinato pari ad Euro 6,00 al mq;

PRESO ATTO dell'istanza della sig.ra B.L., acquisita al protocollo generale dell'ente in data 05.08.2013 al n. 2261, in qualità di possessore da oltre venti anni dell'immobile sito in Toffia in via del Collitrone n.64/A e distinto in catasto al Foglio n.5 particella n.17 della superficie di mq.24;

PRESO ATTO del tacito utilizzo perpetuato da parte del padre B.R. in virtù di delibera comunale, che chiedeva di poter regolarizzare la proprietà dello stesso immobile, tra l'altro, da molti anni mantenuto a loro cura e spese previo rilascio di regolari autorizzazioni comunali di cui l'ultima in data 02.09.1994 prot.3822;

ATTESO che il manufatto è sito in Toffia località via del Collitrone n.64/A, come individuato nell'allegata planimetria, essendo allo stato dismesso, non è stato mai interessato da uso pubblico e da molti anni è stato in possesso della sig.ra B.L. e che in relazione a quanto precede il bene in questione è rimasto privo dei caratteri della demanialità;

RITENUTO pertanto di procedere alla alienazione di tale relitto di area di fabbricato demolito ai sensi dell'art.829 c.c, nelle condizioni in cui si trova con tutte le eventuali servitù attive e passive;

RITENUTO, altresì, meritevole di accoglimento l'istanza della sig.ra B.L. e, quindi di disporre l'alienazione in favore della stessa dell'area di fabbricato demolito come individuata nell'allegata planimetria, dopo che siano state espletate tutte le pratiche catastali con ogni onere e spesa a carico della richiedente e di stabilire congruo il costo determinato pari ad Euro35,00 al mq;

PRESO ATTO dell'istanza dei signori Z. F. nato a Toffia il 21.03.1942 e I. A. nata a Frosinone il 08.08.1948, acquisita al protocollo generale dell'ente in data 11.11.2013 al n. 3295 con la quale gli stessi, chiedono di poter acquistare in permuta la porzione di superficie distinta in catasto terreni del Comune di Toffia al Foglio n.6 particella n.781/p della superficie di mq.88 con altra area di

proprietà degli stessi coniugi distinta in catasto di detto Comune al Foglio n.6 particella n.533/p della superficie di mq.170;

ATTESO che l'area di proprietà comunale, sita in Toffia località Livetta snc, come individuata nell'allegata planimetria, non è funzionale per l'uso pubblico, in quanto per conformazione e per ubicazione non idonea al parcheggio di autoveicoli come previsto nella zonizzazione di PRG vigente;

RITENUTO meritevole di accoglimento l'istanza dei signori Z. F. e I.A., che propongono la cessione all'Ente della porzione di area di proprietà degli stessi coniugi della superficie individuata preliminarmente nell'allegata planimetria di mq.170 la quale secondo il PRG vigente ricade in zona "F5 Parcheggi" e l'alienazione in favore degli stessi dell'area comunale come individuata nell'allegata planimetria, della superficie determinata in mq.88, dopo che siano state espletate tutte le pratiche catastali con ogni onere e spesa a carico dei richiedenti stessi;

RITENUTO altresì meritevole di accoglimento in quanto l'area da cedere all'Ente conferma le previsioni del PRG vigente che prevede nel caso specifico l'ampliamento della sede stradale di collegamento al parcheggio comunale, e quindi di poter procedere alla alienazione di tale area ai sensi dell'art.829 c.c., nelle condizioni in cui si trova con tutte le eventuali servitù attive e passive

CONSIDERATO il vantaggio economico e logistico per l'Ente e considerata la posizione in adiacenza al parcheggio comunale di recente realizzazione;

PRESO ATTO della relazione dell'U.T.C.;

RITENUTO di dover provvedere in merito a quanto sopra;

ACQUISITI i preventivi pareri regolarità di tecnica e di regolarità contabile altresì ai sensi dell'art.49 D. Lgs. N. 267/2000;

RICHIAMATO l'art. 829 c.c.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett."1" del D.Lgs.n. 267/2000;



Con voti favorevoli : unanimità, espressi nei modi di legge

DELIBERA

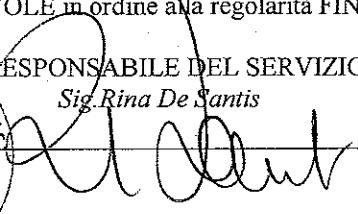
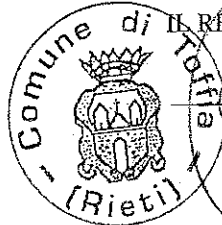
1. Di approvare, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. Di autorizzare la alienazione, ai sensi dell'art.829 c.c., dell' area di proprietà comunale, sita in Toffia, località Livetta snc, come individuata nell'allegata planimetria, e distinta in catasto terreni del Comune di Toffia al Foglio n.6 particella n.783 per una superficie di circa mq 185 al costo determinato di Euro 6,00 al mq;
3. Di autorizzare la alienazione, ai sensi dell'art.829 c.c., dell' area di proprietà comunale, sita in Toffia località via dl Collitrone n.64/A, come individuata nell'allegata planimetria, e distinta in catasto urbano del Comune di Toffia al Foglio n.5 particella n.17 per una superficie di circa mq.24 al costo determinato di Euro 35,00 al mq;
4. Di autorizzare la permuta, ai sensi dell'art.829 c.c., dell' area di proprietà comunale, sita in Toffia, località Livetta snc, come individuata nell'allegata planimetria, e distinta in catasto terreni del Comune di Toffia al Foglio n.6 particella n.781/p per una superficie di circa mq. 88 con quella di proprietà dei richiedenti distinta in catasto di detto Comune al Foglio n.6 particella n.533/p della superficie di mq.170;
5. Di classificare in relazione a quanto precede i su indicati beni come patrimonio disponibile, disponendo la conseguente variazione ed integrazione dell'inventario;
6. Di dare atto che tutte le spese per gli aggiornamenti catastali delle aree interessate, nonché le spese di bollo, diritti di segreteria, registrazione, trascrizione e voltura dell'atto da stipularsi saranno a carico degli acquirenti e che quindi sia le cessioni che la permuta non comporteranno impegno di spesa per l'Ente;
7. Di demandare ai Responsabili dei Servizi competenti l'adozione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Di dichiarare, su proposta del Sindaco, con separata votazione, con voti favorevoli: unanimità espressi nei modi legge, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, co. 4, D.Lgs. n. 267/20000, stante la necessità di provvedere in ragione della tutela di interessi pubblici rilevanti.

IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, ESPRIME IL PROPRIO PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Antonio Zacchia



IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, ESPRIME IL PROPRIO PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Sig. Rina De Santis



Deliberazione di C.C. n. 21 del 26.11.2013

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Antonio Zacchia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

Il sottoscritto Messo comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 225 dell'Albo Pretorio on-line di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Toffia, li 02.12.2013

IL MESSO COMUNALE
F.to Rita Di Bartolomei

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Toffia, li 02.12.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art.125 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267, dell'avvenuta adozione di questa deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data odierna.

Toffia, li 02.12.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

ESECUTIVITA'

Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267: ai sensi del 3° comma, in data _____ dopo il decimo giorno di pubblicazione; ai sensi del 4° comma, in data 26.11.2013 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile. Addi' _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

La presente è copia conforme all'originale, rilasciata per uso amministrativo.

Toffia, li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Ilario Mattei