



Comune di Toffia
PROVINCIA DI RIETI

DELIBERA N° 39 DEL 27.06.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: L.R. n.38/1999 contributi per recupero edifici storici. Approvazione progetto preliminare per i Lavori di ristrutturazione dell'edificio storico ex sede comunale da adibire a centro attività culturali. Richiesta contributo alla Regione Lazio

L'anno duemilaquattordici, addì ventisette, del mese di Giugno, alle ore 14,00 e seguenti nella sala delle adunanze consigliare nella sede comunale sita in via Porta Maggiore n° 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

ALL'APPELLO RISULTANO:

| <i>Componenti</i> | <i>Qualifica</i> | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |
|-------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| OLIVETI EMILIANO | SINDACO | | X |
| PEZZOTTI DANILO | Vice SINDACO | X | |
| ZACCHIA ANTONIO | ASSESSORE | X | |
| | TOTALE | 2 | 1 |

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Simona Vulpiani, il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti PEZZOTTI DANILO ViceSindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale n.38/1999 per interventi di recupero degli insediamenti urbani storici, e le modalità di erogazione per la richiesta di contributi inerenti lavori di recupero degli edifici storici;

RITENUTO necessario e urgente potersi avvalere della legge citata in quanto l'amministrazione comunale è proprietaria di un immobile storico sito in Piazza Lauretana n.1 e individuato catastalmente al Foglio n.5 part.179 subalterno 10 e 11 che si trova in precarie condizioni di stabilità;

VISTO il progetto preliminare redatto dall'Ufficio tecnico Comunale denominato "Ristrutturazione dell'edificio storico ex sede comunale da adibire a centro attività culturali" per una spesa complessiva di Euro 500.000,00 come da seguente quadro economico:

| | |
|---|-----------------------|
| A. IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO | €uro 222.747,29 |
| di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso 5% di A = | €uro 11.000,00 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| B1. IMPREVISTI (IVA e spese generali comprese) | €uro 1.039,84 |
| B2. Fondo incentivante 2% di A | €uro 4.454,95 |
| B3. Spese generali, Rilievi topografici, Progettazione Direzione lavori e contabilità, Certificato reg.esec. | €uro 29.000,00 |
| B4. Coordinamento della sicurezza | €uro 10.000,00 |
| B5. C.N.P.A.I.A. sulle somme B4 e B5 (4%) | €uro 1.560,00 |
| B6. IVA sui lavori sulle somme a base d'asta (10%) | €uro 22.274,73 |
| B7. IVA sugli onorari e cassa prev. (B3,B4,B5) 22% | €uro 8.923,20 |
| Totale somme a disposizione da B1 a B7 | <u>€uro 77.252,71</u> |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO | €uro 300.000,00 |

VISTA il D.Lgs n.163 del 12.04.2006;

VISTA la legge regionale 38/1999

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il redigendo bilancio comunale per l'anno 2014;

Tanto sopra visto e premesso con voti unanimi, espressi nei modi di legge

DELIBERA

1) di approvare il progetto preliminare dell'intervento di Ristrutturazione dell'edificio storico ex sede comunale da adibire a centro attività culturali di cui alla L.R. n.51/1982, che forma parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato, del presente atto;

2) di approvare il quadro economico del progetto di cui sopra come sotto indicato:

| | |
|---|-----------------------|
| A. IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO | €uro 222.747,29 |
| di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso 5% di A = | €uro 11.000,00 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| B1. IMPREVISTI (IVA e spese generali comprese) | €uro 1.039,84 |
| B2. Fondo incentivante 2% di A | €uro 4.454,95 |
| B3. Spese generali, Rilievi topografici, Progettazione Direzione lavori e contabilità, Certificato reg.esec. | €uro 29.000,00 |
| B4. Coordinamento della sicurezza | €uro 10.000,00 |
| B5. C.N.P.A.I.A. sulle somme B4 e B5 (4%) | €uro 1.560,00 |
| B6. IVA sui lavori sulle somme a base d'asta (10%) | €uro 22.274,73 |
| B7. IVA sugli onorari e cassa prev. (B3,B4,B5) 22% | €uro 8.923,20 |
| Totale somme a disposizione da B1 a B7 | <u>€uro 77.252,71</u> |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO | €uro 300.000,00 |

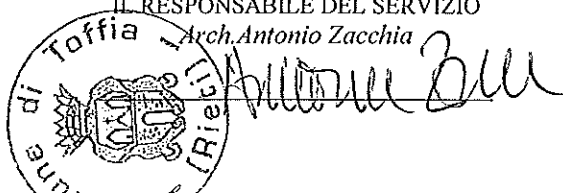
- 3) di inserire il presente progetto, entro un mese dalla data odierna, nel piano triennale delle opere pubbliche;
- 4) di richiedere alla Regione Lazio la copertura finanziaria dell'intervento per l'importo pari ad Euro 300.000,00 dando atto che l'intervento stesso verrà realizzato solo in caso di erogazione del contributo regionale;
- 5) di identificare responsabile del procedimento relativo al presente intervento il responsabile dell'area tecnica arch. Antonio Zacchia;
- 6) di dichiarare, su proposta del Sindaco, espressi nei modi di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di provvedere, ed inoltrare la documentazione alla Regione Lazio.

IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, ESPRIME IL PROPRIO PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Antonio Zacchia



IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, ESPRIME IL PROPRIO PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità CONTABILE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sig. Rina De Santis



Deliberazione di G.C. n. 39 del 27.06.2014

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to dott. Danilo Pezzotti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

Il sottoscritto Messo comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 195 dell'Albo Pretorio on-line di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Toffia, li 30-06-2014

IL MESSO COMUNALE
F.to Rita Di Bartolomei

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Toffia, li 30.06.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art.125 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267, dell'avvenuta adozione di questa deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data odierna.

Toffia, li 30.06.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

ESECUTIVITA'

Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267: ai sensi del 3° comma, in data _____ dopo il decimo giorno di pubblicazione; ai sensi del 4° comma, in data 27.06.2014 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi' 30.06.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

La presente è copia conforme all'originale, rilasciata per uso amministrativo.

Toffia, li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Ilario Mattei