



Comune di Toffia
PROVINCIA DI RIETI

DELIBERA N° 41 DEL 27.06.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Rilevamento dei nuclei edilizi sorti spontaneamente.

Richiesta di finanziamento alla Regione Lazio ai sensi della L.R. n. 28/1980
- DGR n.5679 del 30.11.1999 -

L'anno duemilaquattordici, addì ventisette, del mese di Giugno, alle ore 14,00 e seguenti nella sala delle adunanze consigliare nella sede comunale sita in via Porta Maggiore n° 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

ALL'APPELLO RISULTANO:

<i>Componenti</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
OLIVETI EMILIANO	SINDACO		X
PEZZOTTI DANILO	Vice SINDACO	X	
ZACCHIA ANTONIO	ASSESSORE	X	
	TOTALE	2	1

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa Simona Vulpiani, il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti PEZZOTTI DANILO Vice Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il comma 1 dell'articolo 1 della L.R. 28/1980 chiarisce che:

"I comuni del Lazio sono tenuti a procedere, mediante apposite ed organiche iniziative: al rilevamento delle costruzioni abusive esistenti nel territorio del comune; alla individuazione dei nuclei edilizi abusivi sorti in contrasto con le destinazioni di zona previste dagli strumenti urbanistici generali ovvero con le norme di legge nazionali o regionali comportanti, anteriormente all'approvazione dello strumento urbanistico generale, limiti di edificabilità; alla individuazione dei nuclei edilizi abusivi che ancorché non in contrasto con le destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici generali, siano sorti senza la preventiva approvazione dello strumento attuativo ovvero in violazione di altre norme di attuazione stabilite negli strumenti urbanistici."

CONSIDERATO che: il comma 2 dell'articolo 1 della L.R. 28/1980 chiarisce che:

"La individuazione dei nuclei edilizi abusivi di cui al primo comma consiste nella perimetrazione delle parti del territorio occupate da costruzioni abusive nonché delle aree inedificate da destinare ad edilizia residenziale e a recupero degli standard urbanistici. La perimetrazione risulta da elaborati grafici e dalla descrizione della consistenza e tipologia edilizia nonché dello stato di urbanizzazione e della dotazione dei servizi";

CONSIDERATO che nel territorio comunale sono presenti diversi nuclei sorti spontaneamente, anche di notevoli dimensioni che necessitano di una urgente perimetrazione ai fini del recupero e della tutela del territorio, in particolare quello in loc. Vitellini/Montagna, quello in loc. Colle della Civetta e in loc. Mercata;

DATO ATTO che per una completa ed organica pianificazione urbana del territorio comunale è necessario adottare piani di recupero ai sensi della L.R. n.28/1980 e s.m.i.;

RICHIAMATA la DGR n.5679 del 30.11.1999 e la D.G.C. n.15 del 14.04.2014;

VISTO il preventivo sommario di spesa rimesso dall'ufficio Tecnico comunale dell'importo complessivo pari ad Euro 52.000,00;

VISTA la legge Regionale n.28/1980 e la DGR n.5679 del 30.11.1999;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il redigendo bilancio comunale per l'anno 2014;

Tanto sopra visto e premesso Con voti unanimi, espressi nei modi di legge

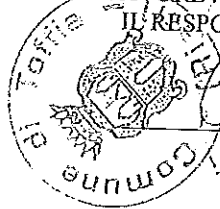
DELIBERA

- 1) Di prendere atto dell'esistenza di costruzioni abusive presenti nel territorio comunale come sopra indicato;
- 2) Di approvare il preventivo di spesa rimesso dall'ufficio tecnico comunale dell'importo complessivo pari ad Euro 52.000,00 con la compartecipazione da parte dell'Ente, di Euro 1.000,00;
- 3) di chiedere alla Regione Lazio la concessione del finanziamento di Euro 51.000,00 per la realizzazione dell'intervento di "Rilevamento dei nuclei abusivi sorti spontaneamente", dando atto che l'intervento stesso verrà realizzato solo in caso di erogazione del contributo regionale;
- 4) di autorizzare il rappresentante legale dell'Ente, in persona del Sindaco, a presentare domanda di finanziamento alla Regione Lazio;

5) di dichiarare, su proposta del Sindaco, espressi nei modi di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di provvedere, ed inoltrare la documentazione alla Regione Lazio entro il 30.06.2014.

IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' DI
RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, ESPRIME IL PROPRIO
PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Antonio Zacchia

IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA'
DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, ESPRIME IL PROPRIO
PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità FINANZIARIA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Sig. Rina De Santis



[Handwritten signature]

Deliberazione di G.C. n. 41 del 27.06.2014

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to dott. Danilo Pezzotti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

Il sottoscritto Messo comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 197 dell'Albo Pretorio on-line di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Toffia, li 30.06.2014

IL MESSO COMUNALE
F.to Rita Di Bartolomei

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Toffia, li 30.06.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art.125 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267, dell'avvenuta adozione di questa deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data odierna.

Toffia, li 30.06.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

ESECUTIVITA'

Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267: ai sensi del 3° comma, in data _____ dopo il decimo giorno di pubblicazione; ai sensi del 4° comma, in data 27.06.2014 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi' 30.06.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

La presente è copia conforme all'originale, rilasciata per uso amministrativo.

Toffia, li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Ilario Mattei