



Comune di Toffia

PROVINCIA DI RIETI

DELIBERA N° 5 DEL 01.08.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Lavori di Recupero e risanamento delle abitazioni dei centri storici minori del Lazio. Approvazione perizia di Variante migliorativa e suppletiva.
- Finanziamento: Euro 395.000,00 – DGR del 30.04.2004 n.354**

L'anno duemilaquattordici, addì uno, del mese di Agosto, alle ore 15,30 e seguenti nella sala delle adunanze consigliare nella sede comunale sita in via Porta Maggiore n° 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

ALL'APPELLO RISULTANO:

<i>Componenti</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
OLIVETI EMILIANO	SINDACO	X	
PEZZOTTI DANILO	Vice SINDACO	X	
ZACCHIA ANTONIO	ASSESSORE	X	
	TOTALE	3	0

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Simona Vulpiani, il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti OLIVETI EMILIANO Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Toffia ha ottenuto dalla Regione Lazio, Direzione Regionale Infrastrutture ambiente e politiche abitative con delibera di G.R. n.72 del 20.02.2007, un finanziamento regionale per la realizzazione dei lavori di recupero e risanamento delle abitazioni nei centri storici minori del Lazio per l'importo di Euro 395.000,00;
- con determina n.92 del 26.06.2007 del responsabile dell'Ufficio tecnico comunale, a seguito di avviso pubblico, veniva affidato l'incarico di progettazione per i lavori di cui in oggetto alla A.T.P. costituita dai professionisti. Arch. Bonifazi M., Paolini N. e ing. Lalli A.;
- con delibera di G.C. n.1 del 17.01.2011 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di cui in oggetto con il seguente quadro economico:

A – LAVORI A BASE D'APPALTO:	€ 282.001,61
A1 - lavori a base d'appalto assoggettati a ribasso d'asta	€ 267.901,53
A2 –Ribasso d'asta del 23.123 %	€ 61.946,87
A3 –Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 14.100,08
Totale somma dei lavori (A1 - A2 + A3)	€ <u>220.054,74</u>

B – SOMME A DISPOSIZ. DELL'AMM.NE PER:

1- Imprevisti IVA compresa	€.	5.979,00	
2- Spese per intubamento delle utenze (Enel – Telecom)	€.	10.000,00	
3- Spese gara d'appalto	€.	1.000,00	
5- accantonamento art. 92 del dlgs 163/06 (ex art. 18 L109/94) 2% di A	€	5.640,03	
6- Spese tecniche generali per progettazione, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettaz. Cert. Reg. esec.	€	42.000,00	
7- Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	8.800,00	
8- Contr. CNIPAIA (2% di B6,B7)	€	1.016,00	
8- I.V.A. (10% di A)	€	22.005,47	
9- I.V.A. (20% di B6, B7, B8,)	€	10.363,20	
10 Economie derivanti dal ribasso d'aste del 23.123% oltre IVA	€	<u>68.141,56</u>	
Sommano	€	174.945,26	€ 174.945,26

TOTALE GENERALE € 395.000,00

- con determina n.111 del 29.08.2011 del Responsabile U.T. veniva stabilito di appaltare i lavori con il sistema della procedura aperta e a seguito delle operazioni di gara i lavori venivano assegnati, con successiva determina n.154 del 06.12.2011, alla Ditta EdilSAFER S.r.l. con sede in Via P.Aldobrandini,19 cap 00042 Anzio (RM) P.IVA 04150181008, con il ribasso del 23,123%;
- con contratto d'appalto rep. n.3/2011 si affidavano i lavori alla ditta di cui sopra;
- con determina n.61 del 22.06.2009 e n.2 del 18.01.2011 veniva liquidata in parte la progettazione preliminare definitiva ed esecutiva ai professionisti incaricati;
- con determina n.52 del 10.04.2014 si approvava e liquidava il 1° SAL delle opere di cui in oggetto;
- con determina n.88 del 15.07.2014 si approvava e liquidava il 2° SAL delle opere di cui in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Toffia intende procedere al completamento funzionale dell'intervento di che trattasi, senza alcun aumento di spesa, nello specifico alla sistemazione di n. 2 edifici ricompresi nel comparto autorizzato dalla Regione Lazio, per i quali erano previsti in fase

progettuale interventi minimali, dato il soddisfacente stato di conservazione al momento della redazione del progetto esecutivo, ma che nel periodo trascorso tra il primo rilievo e la data odierna è intervenuto un degrado del paramento murario degli edifici identificati come D – (porzione D4-D5-D6) e B, (porzione B1-B2,B3), e che quindi risultano ora bisognosi di un intervento di restauro della finitura e della coloritura delle facciate;

- i due edifici di cui sopra sono gli unici dell'intera via che risultano allo stato attuale non mantenuti, per completare il rifacimento delle quinte stradali, valorizzando così gli interventi finora condotti, è quindi opportuno intervenire sugli stessi edifici come sopra proposto;
- che trattasi di lavori ricompresi all'interno lotto oggetto dei lavori;
- è necessario recuperare fondi per l'aumento dell'IVA variata nell'anno 2013 dal 20% al 22 %, e per l'aumento delle somme afferenti alla Cassa Previdenza Ingegneri e Architetti (aliquota variata dal 2% al 4%);

PRESO ATTO:

- che le modifiche e le integrazioni da apportare all'originario progetto sono finalizzate a conseguire effetti migliorativi per la buona riuscita generale dell'intervento, e che è possibile procedere alla redazione di una PERIZIA DI VARIANTE MIGLIORATIVA SUPPLETIVA recuperando parte dei fondi disponibili nella parte B del quadro economico, somme a disposizione dell'amministrazione, e nello specifico riguardanti gli importi accantonati per imprevisti, spese di intubamento utenze, gara d'appalto e somme per accantonamento di cui all'art. 92 del dlgs 163/06 (ex art. 18 L109/94) 2% di A;
- che l'entità generale del finanziamento resta inalterato;

VISTO:

- l'art.132 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.: Varianti in corso d'opera (artt. 19, comma 1-ter, e 25, legge n. 109/1994) comma 1 lett."a e b";

VISTA la perizia di variante migliorativa presentata dai tecnici incaricati della Direzione dei Lavori arch. Bonifazi Massimiliano, arch. Paolini Norberto e ing. Angelo Lalli, pervenuta all'Ente in data 29.05.2014 al n.1547 che riporta il seguente quadro economico:

A – LAVORI A BASE D'APPALTO:	€ 305.119,24
A1 - lavori a base d'appalto assoggettati a ribasso d'asta	€ 289.863,28
A2 –Ribasso d'asta del 23.123 %	€ 67.025,09
A3 –Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.225,96
 Totale somma dei lavori (A1 - A2 + A3)	 € <u>238.094,15</u>

B – SOMME A DISPOSIZ. DELL'AMM.NE PER:

1- Imprevisti IVA compresa	€ 0.00
2- Spese per intubamento delle utenze (Enel – Telecom)	€ 0.00
3- Spese gara d'appalto	€ 0,00
5- accantonamento art. 92 del dlgs 163/06 (ex art. 18 L109/94) 2% di A	€ 0.00
6- Spese tecniche generali per progettazione, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettaz. Cert. Reg. esec.	€ 42.000,00
7- Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 8.800,00
8- Contr. CNIPAIA (4% di B6,B7)	€ 2.032,00
8- I.V.A. (10% di A)	€ 23.809,42
9- I.V.A. (22% di B6, B7, B8,)	€ 11.623,04
10 Economie derivanti dal ribasso d'aste del 23.123% oltre IVA	€ <u>68.641,39</u>
Sommano	€ 156.905,85

TOTALE GENERALE € 395.000,00

CONSIDERATO CHE:

- i fondi necessari per la realizzazione delle opere oggetto di variante sono disponibili in quanto il Comune di Toffia ha beneficiato di un finanziamento pubblico a copertura dell'intero intervento;

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la perizia di variante migliorativa presentata dai tecnici incaricati della Direzione dei Lavori arch. Bonifazi Massimiliano, arch. Paolini Norberto e Ing. Angelo Lalli, pervenuta all'Ente in data 29.05.2014 al n.1547 che riporta il seguente quadro economico:

A – LAVORI A BASE D'APPALTO:	€ 305.119,24
A1 - lavori a base d'appalto assoggettati a ribasso d'asta	€ 289.863,28
A2 –Ribasso d'asta del 23.123 %	€ 67.025,09
A3 –Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.225,96
Totale somma dei lavori (A1 - A2 + A3)	€ 238.094,15

B – SOMME A DISPOSIZ. DELL'AMM.NE PER:

1- Imprevisti IVA compresa	€.	0,00
2- Spese per intubamento delle utenze (Enel – Telecom)	€.	0,00
3- Spese gara d'appalto	€.	0,00
5- accantonamento art. 92 del dlgs 163/06 (ex art. 18 L109/94) 2% di A	€	0,00
6- Spese tecniche generali per progettazione, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettaz. Cert. Reg. esec.	€	42.000,00
7- Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	8.800,00
8- Contr. CNIPAIA (4% di B6,B7)	€	2.032,00
8- I.V.A. (10% di A)	€	23.809,42
9- I.V.A. (22% di B6, B7, B8,)	€	11.623,04
10 Economie derivanti dal ribasso d'aste del 23.123% oltre IVA	€	68.641,39
Sommano	€	156.905,85

TOTALE GENERALE

€ 395.000,0

- 3) di dare atto che i fondi necessari per l'attuazione della variante al progetto originario sono assicurati interamente da contributo regionale;
- 4) di dare mandato all'ufficio tecnico comunale di trasmettere la presente deliberazione agli uffici competenti regionali per la presa d'atto in quanto la stessa non necessita di autorizzazione regionale atteso che non si utilizzano le economie d'asta;
- 5) di dichiarare, su proposta del Sindaco, espressi nei modi di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di provvedere, ed inoltrare la documentazione alla Regione Lazio.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA DELIBERA, AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/08/2000 N.267. In data 08.01.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Antonio Zaechia

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' FINANZIARIA DELLA DELIBERA, AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/08/2000 N.267. In data 08.01.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sig.ra Rina Di Santis

Deliberazione di G.C. n. 45 del 01.08.2014

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to dott. Emiliano Oliveti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

Il sottoscritto Messo comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 228 dell'Albo Pretorio on-line di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Toffia, li 06.08.2014

IL MESSO COMUNALE
F.to Rita Di Bartolomei

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Toffia, li 06.08.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art.125 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267, dell'avvenuta adozione di questa deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data odierna.

Toffia, li 06.08.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

ESECUTIVITA'

Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267:

ai sensi del 3° comma, in data _____ dopo il decimo giorno di pubblicazione;

ai sensi del 4° comma, in data 01.08.2014 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi' 06.08.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Dr.ssa Simona Vulpiani

La presente è copia conforme all'originale, rilasciata per uso amministrativo.

Toffia, li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Ilario Mattei