



# Comune di Toffia

PROVINCIA DI RIETI

**DELIBERA N°15 DEL 14.04.2014**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO PER L'INDIVIDUAZIONE E LA SUCCESSIVA PERIMETRAZIONE DEI NUCLEI ABUSIVI NEL TERRITORIO COMUNALE - RICHIESTA DI FINANZIAMENTO ALLA REGIONE LAZIO -**

L'anno duemilaquattordici, addì quattordici, del mese di Aprile, alle ore 13,30 e seguenti nella sala delle adunanze consigliare nella sede comunale sita in via Porta Maggiore n° 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

ALL'APPELLO RISULTANO:

<i>Componenti</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
ZACCHIA ANTONIO	SINDACO	X	
FEDERICI MARIA LUISA	Vice SINDACO		X
BASAGALUPPI LUIGI	ASSESSORE	X	
BERANZOLI VANESSA	ASSESSORE		X
OLIVETI EMILIANO	ASSESSORE	X	
	TOTALE	3	2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Simona Vulpiani, il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco ZACCHIA ANTONIO dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il comma 1 dell'articolo 1 Legge Regione Lazio n. 28/1980 prevede che *"I Comuni del Lazio sono tenuti a procedere, mediante apposite ed organiche iniziative:*

- *al rilevamento delle costruzioni abusive esistenti nel territorio del comune;*
- *alla individuazione dei nuclei edilizi abusivi sorti in contrasto con le destinazioni di zona previste dagli strumenti urbanistici generali ovvero con le norme di legge nazionali o regionali comportanti, anteriormente all'approvazione dello strumento urbanistico generale, limiti di edificabilità;*
- *alla individuazione dei nuclei edilizi abusivi che ancorché non in contrasto con le destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici generali, siano sorti senza la preventiva approvazione dello strumento attuativo ovvero in violazione di altre norme di attuazione stabilite negli strumenti urbanistici";*

**CONSIDERATO** che il comma 2 dell'articolo 1 della sopra richiamata Legge regionale chiarisce che *"La individuazione dei nuclei edilizi abusivi di cui al primo comma consiste nella perimetrazione delle parti del territorio occupate da costruzioni abusive nonché delle aree inedificate da destinare ad edilizia residenziale e a recupero degli standard urbanistici. La perimetrazione risulta da elaborati grafici e dalla descrizione della consistenza e tipologia edilizia nonché dello stato di urbanizzazione e della dotazione dei servizi";*

**CONSIDERATO** altresì che la Regione Lazio, ai sensi della citata Legge Regionale n. 28/1980, predispone idonei finanziamenti per le attività e gli adempimenti relativi ai nuclei abusivi e le modalità per la erogazione degli stessi;

**RITENUTO** di incaricare il Sindaco per la richiesta dei suddetti contributi regionali;

**RITENUTO** altresì di procedere alla redazione di uno studio finalizzato alla perimetrazione dei nuclei abusivi, demandando al Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo la predisposizione di tutti gli atti connessi e consequenziali;

**DATO ATTO** che per una completa ed organica pianificazione urbana del territorio comunale è necessario adottare piani di recupero ai sensi della L.R. n.28/1980 e s.m.i.;

**VISTA** la legge Regionale n.28/1980;

**VISTO** il D.Lgs. n.267/2000;

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTO** il redigendo bilancio comunale per l'anno 2014;

**ACQUISITO** il preventivo parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n. 267/2000.

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge

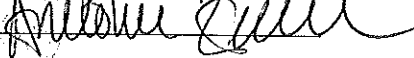
### DELIBERA

1. **Di approvare**, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di demandare** al Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo la predisposizione di tutti gli elaborati necessari all'individuazione dei nuclei abusivi presenti nel territorio comunale e di procedere successivamente alla loro perimetrazione ai sensi della Legge Regione Lazio n. 28/1980 nonché alla predisposizione di tutti gli atti necessari alla definitiva approvazione;

3. **Di autorizzare** il rappresentante legale a presentare domanda per la concessione del finanziamento, da parte della Regione Lazio, per la realizzazione dell'intervento in oggetto di cui alla legge Regione Lazio n. 28/1980;
4. **Di dichiarare**, su proposta del Sindaco, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D. Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di provvedere, ed inoltrare la documentazione alla Regione lazio entro il 21.02.2012.

IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, ESPRIME IL PROPRIO PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Arch. Antonio Zacchia*



IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, ESPRIME IL PROPRIO PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità FINANZIARIA  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Sig. Rina De Santis*



Deliberazione di G.C. n. 15 del 14.04.2014

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. Antonio Zacchia

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Simona Vulpiani

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 99 dell'Albo Pretorio on-line di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Toffia, li 16.04.2014

IL MESSO COMUNALE  
F.to Rita Di Bartolomei

---

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Toffia, li 16.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Simona Vulpiani

---

#### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art.125 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267, dell'avvenuta adozione di questa deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data odierna.

Toffia, li 16.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Simona Vulpiani

---

#### ESECUTIVITA'

Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267:  
ai sensi del 3° comma, in data \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno di pubblicazione;  
ai sensi del 4° comma, in data 14.4.14 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi' \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Simona Vulpiani

---

La presente è copia conforme all'originale, rilasciata per uso amministrativo.

Toffia, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Ilario Mattei

