



Comune di Toffia

PROVINCIA DI RIETI

DELIBERA N° 10 DEL 11.05.2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno duemiladieci, addì undici del mese di Maggio alle ore 18,30 e seguenti nella sala delle adunanze consigliare nella sede comunale sita in via porta Maggiore n° 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

ALL'APPELLO RISULTANO:

	PRESENTI	ASSENTI
ZACCHIA ANTONIO	/	
FEDERICI MARIA LUISA	/	
BASAGALUPPI LUIGI	/	
BONIFAZI IVAN		/
MANNI MAURIZIO	/	
D' ORAZIO STEFANO	/	
BERANZOLI VANESSA	/	
GRAZIOLI MAURIZIO	/	
UBERTINI CIVILI FRANCESCA	/	
CREMISINI GUALTIERO		/
MARUCCI DIEGO		/
COIRO GIUSEPPE	/	
ZUFFETTI ANGELO		/

Presenti: 9 ; Assenti : 4

Assiste il Segretario Comunale Dott. Ciolli Maria Gabriella la quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti ANTONIO ZACCHIA - sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Approvazione del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”

VISTO l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», il quale, al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

CONSIDERATO che i competenti uffici comunali hanno effettuato la ricognizione del patrimonio dell'ente sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici ed hanno predisposto l'elenco di beni immobili suscettibili di valorizzazione secondo le indicazioni a fianco proposta ovvero di dismissione in quanto non più strumentale all'esercizio delle funzioni comunali;

VISTO Il successivo comma 2 del citato art. 58, nel quale si prevede che “l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente”;

VISTO Il successivo comma 3 del citato art. 58, nel quale si prevede che “gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché quelli sostitutivi della iscrizione del bene in catasto”;

RITENUTO opportuno procedere all'adozione del Piano indicato in oggetto dando atto che la stessa ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce altresì gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C. nonché quelli sostitutivi della iscrizione del bene in catasto;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 9, del citato art. 58, “Alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del DL 351/2001 converti o in legge 23 novembre 2001, n. 410”;

DATO ATTO che a norma dell'art. 42, comma 2, lett. 1) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del

consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

PRESO ATTO che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli "asset" (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio l'ufficio tecnico ha proceduto:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e dell'inventario generale del patrimonio risultante al 31.12.2007;
- ad una rilevazione analitica riportando nell'elenco:
 - a) gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di cui è prevista l'alienazione o la valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge n. 351/2001;
 - b) gli immobili che, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici risultano acquisiti al Comune, ma non correttamente intestati al Comune, di cui al fine del riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio si rende necessaria la regolarizzazione;
- per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono state indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

VISTA la documentazione esistente presso i propri archivi e uffici nonché le schede relative degli immobili terreni e fabbricati inseriti nell'inventario patrimoniale, relative agli immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

VISTO, in particolare, l'atto pubblico redatto innanzi al Notaio BRANDI Guglielmo in data 03 ottobre 1940 con il quale l'allora Podestà del comune di Toffia accettava un legato testamentario da parte del defunto Sig. Prof. Mario DE SANCTIS inerenti a degli appezzamenti di terreni ubicati nel comune di Toffia;

CONSIDERATO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D. L. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

DATO ATTO che è intenzione di questa Amministrazione provvedere alla valorizzazione o alienazione dei beni immobili indicati in Allegato A;

gli immobili che, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici risultano acquisiti al Comune, ma non correttamente intestati al Comune, di cui al fine del riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio si rende necessaria la regolarizzazione

ATTESO che i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili patrimonio indisponibile del conto del patrimonio (modello 20 del DPR n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;

DATO ATTO che occorre pertanto aggiornare le risultanze dell'inventario del patrimonio di questo Comune con le decisioni assunte con la presente;

VISTO il regolamento di contabilità vigente in questo Comune;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49, co.1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'Art. 58 della Legge 133 del 21.08.2008;

VISTI gli art. n. 49, comma 1; n. 107; n. 151, comma 4; n. 183 comma 2 punto C del TUEL n. 267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

A voti unanimi favorevoli , resi nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" riportato nell'allegata "Tabella A", inerente la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- 3) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura, ai sensi dell'art. 58, commi 3 e 4, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- 4) di dare atto che l'approvazione del Piano costituisce variante urbanistica senza necessità di alcuna verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza provinciale e/o regionale, ad eccezione dei casi in cui venga variata la destinazione dei terreni agricoli e in caso di variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente;
- 5) di dare atto che Alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del DL 351/2001 convertito in legge 23 novembre 2001, n. 410;
- 6) di dare atto che è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi ai sensi del comma 7 del citato art. 58 D.L. n. 112/2008;
- 7) di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
- 8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

9) di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

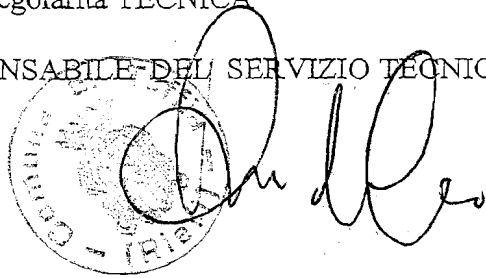
10) di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione anno **2010**

di rendere lo stesso, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

IL SOTTOSCRITTO NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO ESPRIME IL SEGUENTE PROPRIO PARERE SULLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

A circular stamp is partially visible, containing the text "COMUNE - IRIS". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

COMUNE DI TOFFIA
 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"

ELENCO IMMOBILI	UBICAZIONE			DESTINAZIONE URBANISTICA		PREVISIONE DI		
	INDIRIZZO	Fg.	Map.	Sub.	PRG Vigente	MODIFICATA	VALORIZZAZIONE	ALIENAZIONE
Via Matteotti	via Matteotti	2	445				SI	
Via Matteotti	via Matteotti	2	422/p				SI	
Piazza "Tosco"	loc. Varocci	2	225				SI	
Campo Sportivo loc. Varocci	loc. Varocci	2	426				SI	

COMUNE DI **TOFFIA**
 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"

ELENCO IMMOBILI	UBICAZIONE			DESTINAZIONE URBANISTICA		PREVISIONE DI	
	INDIRIZZO	Fg.	Map.	PRG Vigente	MODIFICATA	VALORIZZAZIONE	ALIENAZIONE
Convento S. Alessandro	via Faroux	4	14B	Zona rispetto centro storico	ZONA: F1 Servizi Generali	S1	
		4	149	Zona rispetto centro storico	ZONA: F1 Servizi Generali	S1	
Strada via Gramsci	Via A. Gramsci	2	460			S1	
Strada via Gramsci	via A. Gramsci	2	285			S1	
Via dei Giardini	via dei Giardini	2	423			S1	

COMUNE DI TOFFIA
 “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”

ELENCO IMMOBILI	UBICAZIONE			DESTINAZIONE URBANISTICA		PREVISIONE DI		
	INDIRIZZO	Fg.	Map.	Sub.	PRG Vigente	MODIFICATA	VALORIZZAZIONE	ALIENAZIONE
Terreno in loc. Piacarella	Strada vicinale di Piacarella	4	175		ZONA DI RISPETTO del Centro Storico			SI
Terreno in loc. Piacarella	Strada vicinale di Piacarella	4	176		ZONA DI RISPETTO del Centro Storico			SI
Garofino in via Montecavallo	via Montecavallo	5	23B		ZONA: A Centro Storico		SI	
Ex edificio Comunale	Piazza lauretana	5	179	10	Zona: A Centro Storico		SI	
Ex Ufficio Postale	Piazza lauretana	5	179	11	Zona: A Centro Storico		SI	

COMUNE DI TOFFIA
 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"

ELENCO IMMOBILI	UBICAZIONE				DESTINAZIONE URBANISTICA		PREVISIONE DI	
	INDIRIZZO	Fg.	Map.	Sub.	PRG Vigente	MODIFICATA	VALORIZZAZIONE	ALIENAZIONE
Terreno in loc. Colle della Civetta	Strada vicinale Colle della Civetta SNC	1	14		ZONA: E Agricola Normale		SI	
Terreno in loc. Colle della Civetta	Strada vicinale Colle della Civetta SNC	1	156		ZONA: E Agricola Normale		SI	
Terreno in loc. Picavella	Strada vicinale di Picavella	4	131		ZONA DI RISPETTO del Centro Storico			SI
Terreno in loc. Picavella	Strada vicinale di Picavella	4	132		ZONA DI RISPETTO del Centro Storico		Parte SI	Parte SI
Terreno in loc. Picavella	Strada vicinale di Picavella	4	135		Zona di Rispetto del Centro Storico			SI

COMUNE DI TOFFIA
 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"

ELENCO IMMOBILI	UBICAZIONE				DESTINAZIONE URBANISTICA		PREVISIONE DI	
	INDIRIZZO	Fg.	Map.	Sub.	PRG Vigente	MODIFICATA	VALORIZZAZIONE	ALIENAZIONE
Ex Chiesa Maddalena dei Martiri	via Gi. Marconi, 1.	2	A		ZONA: F1 Servizi Generali		S1	
Chieseo	P.le Umberto I°	5	B3		ZONA: A Centro Storico		S1	
Deposito	P.le Umberto I°	5	389		ZONA: A Centro Storico			S1
- Botivino	loc. Maddalena dei Martiri	2	552		ZONA RISPETTO SERBATOIO IDRICO		S1	
Area a ridosso abitazione	via Monte cavallo (a ridosso P. 220 Coll.)	5	427		ZONA: A Centro Storico			S1

